

ANLAGE ZUM
UMWELTBERICHT NACH § 2a BAUGB

ZUM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPAN

D E C K B L A T T N R . 1 8

Städtebauliches Entwicklungskonzept

GEMEINDE

BODENKIRCHEN

LANDKREIS

LANDSHUT

REGIERUNGSBEZIRK

NIEDERBAYERN



PLANUNGSTRÄGER:

Gemeinde Bodenkirchen
Ebenhauserstraße 1
84155 Bodenkirchen

1. Bürgermeisterin

PLANUNG:

K o m P l a n

Ingenieurbüro für kommunale Planungen
Leukstraße 3 84028 Landshut
Fon 0871.974087-0 Fax 0871.974087-29
E-Mail info@komplan-landshut.de

Projekt Nr.: 25-1724_FNP/LP



Stand: 23.03.2026 – Vorentwurf

Städtebauliches Entwicklungskonzept Gemeinde Bodenkirchen | „Aich zwischen Arberstraße und Vilsbiburger Straße“ Stand Mai 2025

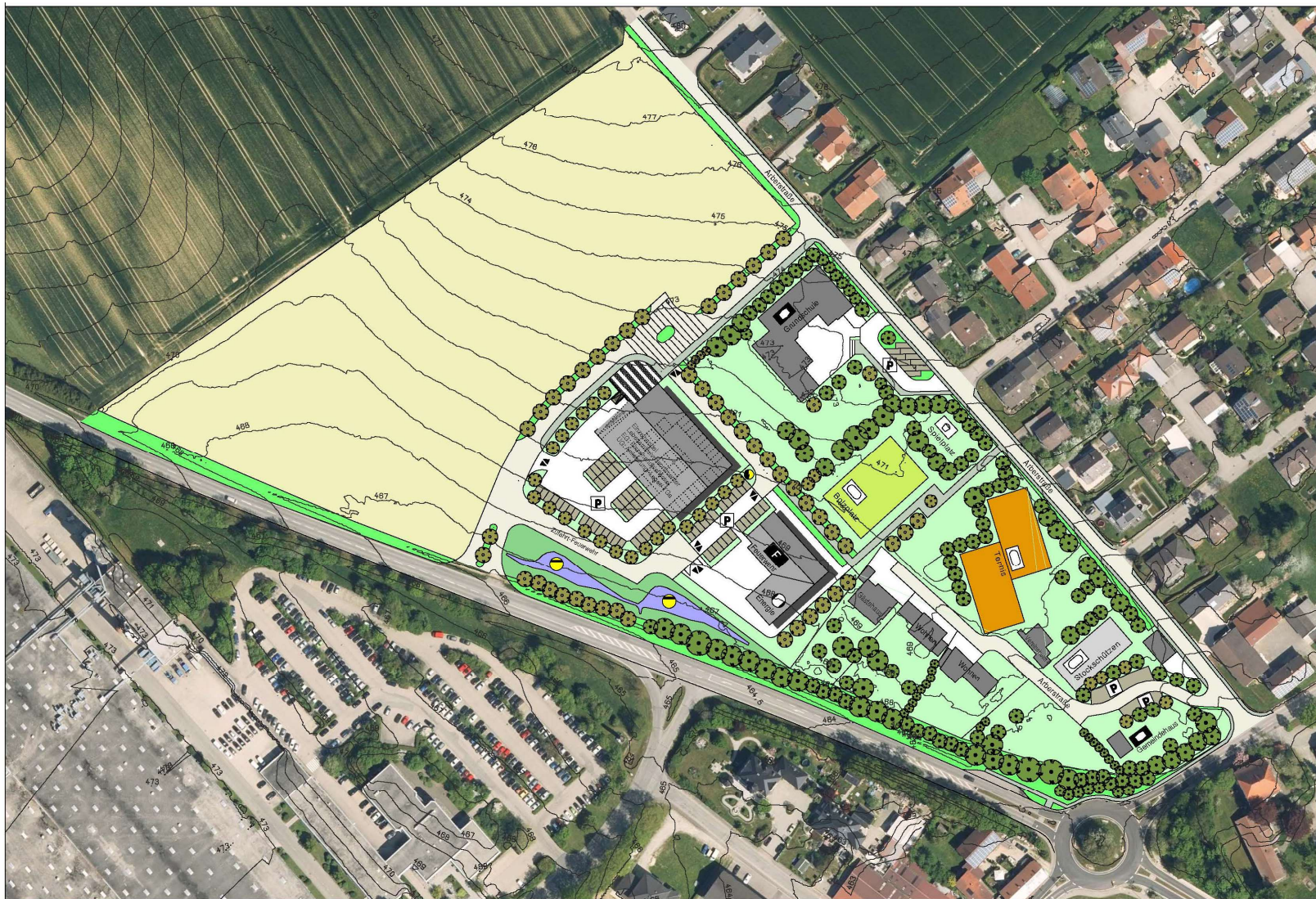


Abbildung: Blick aus Westen auf das Untersuchungsgebiet. Im Vordergrund pot. Standort für Lebensmittelmarkt, dahinter Feuerwehr mit Energiezentrale. KomPlan.



Abbildung: Blick aus Westen auf das Untersuchungsgebiet. Im Vordergrund pot. Standort für Lebensmittelmarkt, dahinter Feuerwehr mit Energiezentrale. KomPlan.



Abbildung: Blick aus Norden auf das Untersuchungsgebiet in der Bildmitte. Diagonal verlaufend die Bundesstraße 299; dahinter anschließend die Fa. Bulthaup. KomPlan.

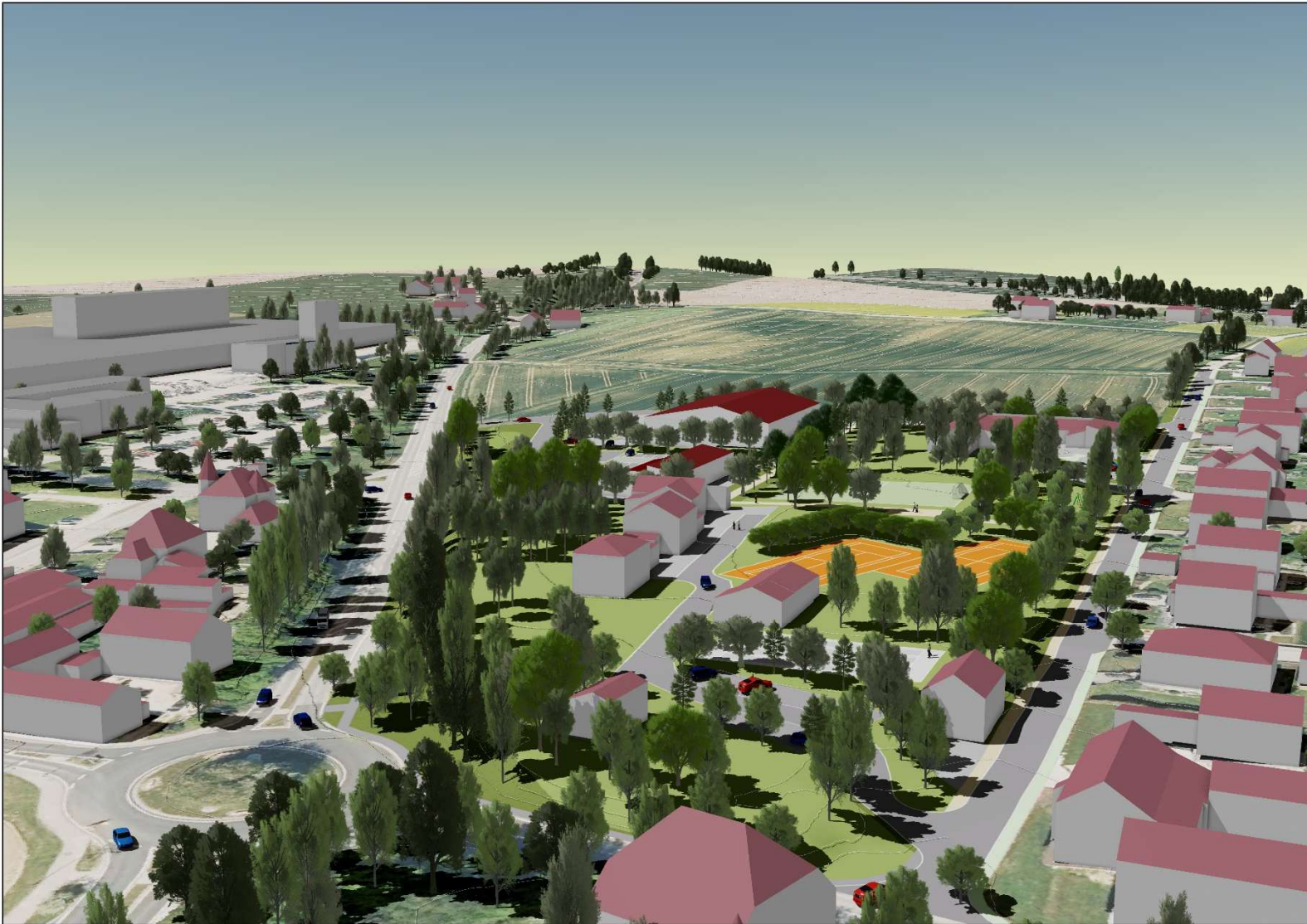


Abbildung: Blick aus Osten auf das Untersuchungsgebiet zwischen Bundesstraße 299 links und Arberstraße rechts. KomPlan.

Städtebauliches Entwicklungskonzept Gemeinde Bodenkirchen | „Aich zwischen Arberstraße und Vilsbiburger Straße“
Stand Mai 2025



Abbildung: Blick aus Süden auf das Untersuchungsgebiet in der Bildmitte. KomPlan.