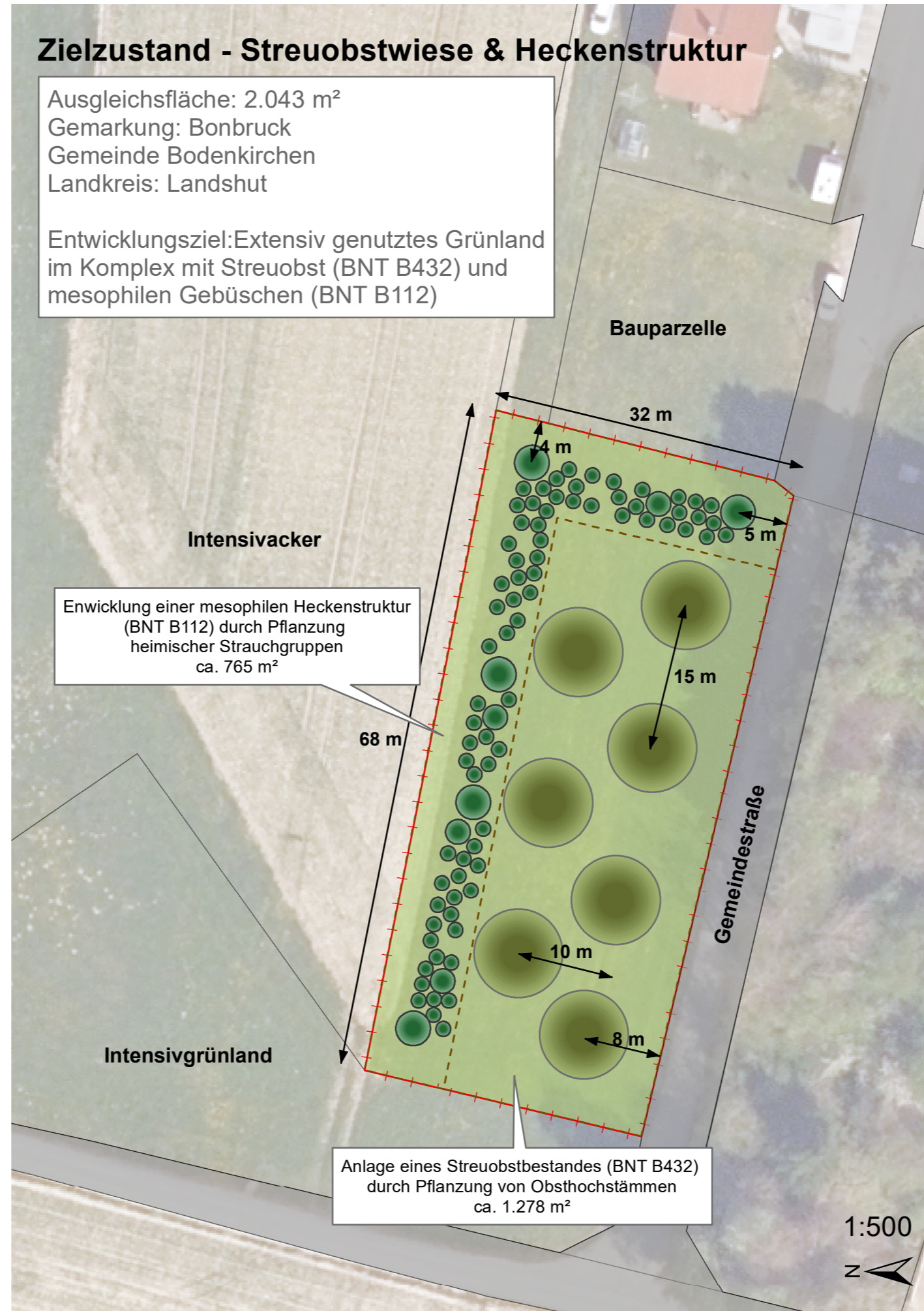


Zielzustand - Streuobstwiese & Heckenstruktur

Ausgleichsfläche: 2.043 m²
 Gemarkung: Bonbruck
 Gemeinde Bodenkirchen
 Landkreis: Landshut

Entwicklungsziel: Extensiv genutztes Grünland im Komplex mit Streuobst (BNT B432) und mesophilen Gebüsch (BNT B112)



Entwicklung einer mesophilen Heckenstruktur (BNT B112) durch Pflanzung heimischer Strauchgruppen ca. 765 m²

Anlage eines Streuobstbestandes (BNT B432) durch Pflanzung von Obsthochstämmen ca. 1.278 m²

Ausgleichsflächenkonzept - Bodenkirchen Maßnahme Bonbruck nach BayKomV und Eingriffsregelung im Bauleitplan

Zielbiotoptypen & Maßnahmen

- ←→ Bemaßung
- Planungsrelevante Flurstücksgrenzen
- ▭ Ausgleichsfläche
- ▭ Abgrenzung der Flächen zur Bilanzierung nach Eingriffsregelung in der Bauleitplanung (Abgrenzung der Anerkennung vgl. Tabelle Flächenbilanz)
- Extensive Grünlandnutzung: 2 - 3-schürige Mahd mit Abtransport des Mähgutes oder extensive Beweidung. Erster Schnittzeitpunkt nicht vor dem 01. Juni. Keine Düngung. Keine Verwendung von Pflanzenschutzmitteln. Artanreicherung durch Mähgutübertragung
- Anlage eines Streuobstbestandes mit Hochstämmen (BNT B432, 10 WP/m²)
- Anlage einer mesophilen Hecke (BNT B112, 10 WP/m²) durch die lückige Pflanzung von heimischen und standortgerechten Sträuchern (Pflanzung erfolgt lückig in Gruppen von 3 -5 Sträuchern)
- ▭ Verlauf der Gemeindestraße/Feldweg

Empfehlung zur Gehölzpflanzung & Entwicklungspflege

Pflanztermin: Herbst oder Frühjahr ohne Frosttage.

Lieferung/Transport: Schutz vor Austrocknen.

Pflanzung: Pflanzabstand: Obstgehölze ca. 10 m und Sträucher etwa 1,5 m. Einhalten der gesetzlichen Grenzabstände. Pflanzlöcher in Breite u. Tiefe ca. dem 1- bis 1,5-fachen Wurzeldurchmesser. Löcher mit lockerem Bodenmaterial anfüllen. Pflanzen antreten, gießen und mit Rindenmulch oder Stroh abdecken.

Nachbereitung: Bäume mit Pfosten und Baumgurten fixieren. Schutz vor Wildverbiss. Auszäunung bei Beweidung. Empfehlung: Wühlmausschutz. Bei Pflanzverlusten: Nachpflanzungen. Bei Trockenperioden: erste 2 Jahre bewässern.

Unterhalt u. Entwicklung: Extensive Mahd (2 bis 3-schürig ab 01. Juni, keine Düngung u. Pflanzenschutz) mit Abtransport des Mähguts. Pflege der Obstgehölze und der Sträucher nach guter fachlicher Praxis (s. Bericht).

Aktueller Zustand & Informationen zur Ausgleichsfläche

Ausgangszustand: Intensivgrünland (BNT G11)

Bestandsprägende Arten: gräserdominierter Bestand mit typischen Wirtschaftsgräsern wie z.B. *Dactylis gomerata* und *Lolium perenne*. Vereinzelt Aufkommen von *Ranunculus repens*, *Ranunculus acris*, *Taraxacum officinale* agg., *Plantago lanceolata*, *Trifolium pratense*, *Trifolium repens*, *Achillea millefolium* und *Hypochaeris radicata*

Bewirtschaftungsweise: nährstoffreich und intensiv

Zielzustand: Streuobstwiese (BNT B432) im Komplex mit Heckenpflanzungen (BNT B112)

Höhenlage: 471 m ü. NN

Naturraum: D65 – Unterbayerisches Hügelland und Isar-Inn-Schotterplatten

Boden: Bodenkomplex aus Gleye und andere grundwasserbeeinflusste Böden aus (skelettführendem) Schluff bis Lehm

Flächenbilanz gemäß der Eingriffsregelung in der Bauleitplanung

Biotop	Fläche (m ²)	Faktor	Anrechenbare Fläche (m ²)
Mesophiles Gebüsch Durch Pflanzung von Strauchgruppen und Einzelgehölzen incl. Ansaat der Fläche	765	1,5	1.147
Streuobstbestand (alte Ausprägung) incl. Ansaat der Fläche	1.278	1,5	1.917
GESAMT	2.043	1,5	3.064

Ermittlung des Kompensationsumfangs nach BayKomV

Ausgangszustand (A)	WP (A)	Geplanter Nutzungstyp (Zielzustand Z)	Biotop- und WP (Z)	Abschlag	Saldo	Fläche (m ²)	Kompensationsumfang (WP)
G11	3	B432 – Streuobst alte Ausprägung	10	1	6	1.278	7.668
G11	3	B112 – mesophile Heckenstruktur	10	0	7	765	5.355
GESAMT						2.043	13.023

Projekt	Erstellung eines Ausgleichsflächenkonzeptes für die Gemeinde Bodenkirchen - Kommunales Ökokonto	
Planinhalt	Ausgleichsfläche I - Bonbruck	Bearbeitung: Natalie Wischniewski
Flurnr.: Gmk.:	133/52 Bonbruck	Datum 09.08.2022 Plannr.: 1 von 2
Auftraggeber	Gemeinde Bodenkirchen Ebenhauserstraße 1 84115 Bodenkirchen	Unterschrift
Planung	 BBV LandSiedlung BBV LandSiedlung GmbH Karolinenplatz 2 80333 München	Bearbeitung: BBV LandSiedlung Außenstelle Eggenfelden Grafenweg 18 84307 Eggenfelden-Gern <hr/> Planverfasser