



Ausgleichsflächenkonzept - Bodenkirchen Maßnahme Aich nach BayKompV und Eingriffsregelung nach Bauleitplan

Zielbiotoptypen, Maßnahmen & Bestand

- ← Bemaßung
- Planungsrelevante Flurstücksgrenzen
- Ausgleichsfläche
- Ausgleichsfläche Bestand
- Abgrenzung der Flächen zur Bilanzierung nach Eingriffsregelung in der Bauleitplanung (Abgrenzung der Anerkennung vgl. Tabelle Flächenbilanz)
- Anlage eines Grünwegs (Erreichbarkeit v. Nachbarflächen): Breite ca. 5 m, keine Aufwertung nach BayKompV (Fläche: 300 m²)
- Entwicklung eines Einzelbaums durch die Pflanzung einer Stieleiche (Hochstamm), (BNT B313, 12 WP/m²)
- Anlage eines Streuobstbestandes durch die Pflanzung von Hochstämmen (BNT B432, 10 WP/m²)
- Grünland Extensivierung (BNT G212): 2- 3-schürige Mahd mit Abtransport des Mähgutes oder extensive Beweidung. Erster Schnitt nicht vor dem 01.Juni. Keine Düngung. Keine Verwendung von Pflanzenschutzmitteln.
- Bestandsgehölze

Ausgangszustand & Informationen zur Ausgleichsfläche

Ausgangszustand: Intensivgrünland (BNT G11)

Bestandsprägende Arten: Ansaat im Jahr 2019, daher Aufkommen

von krautigen Pflanzen: Achillea millefolium, Gallium mollugo,

Medicago sativa L., Taraxacum officinale agg., Plantago lanceolata

und Knautia arvensis, Kein Auftreten von Problempflanzen

Bewirtschaftungsweise: nährstoffreich und intensiv

Zielzustand: Streuobstwiese (BNT B432) im Komplex mit einem

Einzelgehölz (BNT B313)

Höhenlage: 466 m ü. NN

Naturraum: D65 – Unterbayerisches Hügelland und

Isar-Inn-Schotterplatten

Boden: Pseudogley-Braunerde aus Kryolehm bis –schluffton

Bilanzierung

Flächenbilanz gemäß der Eingriffsregelung in der Bauleitplanung

Biotop	Fläche (m ²)	Faktor	Anrechenbare Fläche (m ²)
Streuobstbestand (alte Ausprägung)	3.118	1,2	3.741
Heimischer Einzelbaum (alte Ausprägung)	539	1,2	646
GESAMT	3.657	1,2	4.387

Ermittlung des Kompensationsbedarfs nach BayKompV

Ausgangs-zustand (A)	WP (A)	Geplanter Biotop- und Nutzungstyp (Zielzustand Z)	WP (Z)	Abschlag		Fläche (m ²)	Kompensations-umfang (WP)
				Abschlag	Saldo		
G11	3	B432 – Streuobst (alte Ausprägung) Abzüglich 300 m ² Wegfläche	10	1	6	3.118 -300	16.908
G11	3	B313 – Heimischer Einzelbaum (alte Ausprägung)	12	2	7	539	3.773
GESAMT						3.657	20.681

Projekt	Erstellung eines Ausgleichsflächenkonzepts für die Gemeinde Bodenkirchen - Kommunales Ökokonto	
Planinhalt	Ausgleichsfläche II - Aich	Bearbeitung: Natalie Wischnewski
Flnr.: Gmk.:	522/2 Aich	Datum: 09.08.2022 Plannr.: 2 von 2, M 1:750
Auftraggeber	Gemeinde Bodenkirchen Ebenhauserstraße 1 84115 Bodenkirchen	Unterschrift
Planung	 BBV LandSiedlung GmbH Karolinenplatz 2 80333 München	Bearbeitung: BBV LandSiedlung Außenstelle Eggenfelden Grafenweg 18 84307 Eggenfelden-Gern _____ Planverfasser